



GOLD RESIDENCES

苏卡特，帕拉纳圭市



建筑外观，设计视角

金色的城镇未来蓝图

SM 开发公司第一个 11.6 公顷总体规划的乡镇社区，就在尼诺阿基诺国际机场对面。

它将成为地产黄金标准 —— 集现代化、动力化、创新发展，以及奢侈名望的会合。



建筑外观，设计视角

无与伦比的黄金生活

美轮美奂的现代化居住风格—让您领略到
黄金城无与伦比的美丽。

建筑设计与奢华风格的无缝融合营造出动
感的外观，完美呈现大师级上乘之作。

它将精致美学与非凡生活品质完美融合，
不管任何角落都可以享受到专属于您的黄
金时刻。在推开门的瞬间您就可以拥有生

活绝美风景，成就职业梦想，
还有在即将发生的故事情节中，
遇见未来优雅从容的自己。

如真金般光彩闪耀

想象当您在从窗外照射进的几缕阳光中醒来 -
手机提醒着您一天的行程安排：中午以前的会议，
市区最潮俱乐部里的鸡尾酒会。从办公室到家的距离仅咫
尺之遥，您可以多花时间在楼下咖啡馆放飞思绪，
消遣时光。当电梯来到一楼时，您不禁会赞美大理石地板
和大堂墙壁的精美，流水瀑布似的景观和窗外的园艺美不
胜收。“你想要的生活方式在黄金城的宏伟壮丽中得到了归
属和认同！”您不经感叹：“生活如此美好，
能在黄金城里生活三生有幸！”





在大都会的中心

黄金城坐落在尼诺阿基诺国际机场1号航站楼对面，其优越的地理位置方便您随时出入马尼拉市区。这里充满活力，到处洋溢着欣欣向荣的景象，它离城市中心很近，其金色的大楼外观美轮美奂，从远处看，闪闪发光。

趣味出行：

商场购物：

- SM 亚洲商城 (± 3.8 公里)
- SM City-苏卡特 (± 2.0 公里)
- S&R 超市-帕拉纳奎 (± 648.8 米)
- 阿拉邦镇中心 (± 9.2 公里)
- 新港商场 (± 3.0 公里)
- 双龙广场 (± 3.4 公里)
- MET Live 商场 (± 3.6 公里)

剧院/艺术/娱乐：

- 菲律宾文化中心 (± 6.3 公里)
- SM 亚洲商城竞技场 (± 3.6 公里)

会展中心：

- 世贸中心 (± 5.5 公里)
- SMX 大会议及展览馆 (± 3.8 公里)
- 菲律宾国际会议中心 (± 6.0 公里)
- One Esplanade 活动会馆 (± 4.4 公里)

娱乐休闲中心：

- 星之城 (± 6.0 公里)
- SM 滨海湾游乐城 (± 3.8 公里)

机场：

- 尼诺阿基诺国际机场 1 号航站楼 (± 338.5 米)
- 尼诺阿基诺国际机场 2 号航站楼 (± 1.6 公里)
- 尼诺阿基诺国际机场 3 号航站楼 (± 2.3 公里)
- 尼诺阿基诺国际机场 4 号航站楼 (± 2.0 公里)

宗教场所：

- Mother of Perpetual Help 教堂 (± 2.8 公里)
- Jesus the Way, The Truth and The Life 教堂 (± 3.3 公里)
- Presentation of the Child Jesus 教堂 (± 5.9 公里)
- St. Therese of the Child Jesus 教堂 (± 2.2 公里)

学校：

- 曼雷萨学校 (± 8.0 公里)
- 仙末拉大学 (± 8.6 公里)

- 马尼拉诺德安达国际学校 (± 3.0 公里)
- 新加坡国际学校 (± 2.5 公里)
- 马尼拉泰坦纳大学 (± 4.0 公里)

酒店：

- 马尼拉诺布酒店 (± 2.3 公里)
- 马尼拉冈田酒店 (± 2.3 公里)
- 马尼拉索莱尔赌场度假村 (± 3.0 公里)
- 菲律宾索菲特广场饭店 (± 6.0 公里)
- 马尼拉康莱德酒店 (± 3.8 公里)
- 马尼拉万豪酒店 (± 2.4 公里)
- 马尼拉喜来登酒店 (± 2.2 公里)

医院：

- 菲律宾综合医院 (± 8 公里)
- 马卡蒂医疗中心 (± 6 公里)
- 圣胡安迪奥斯医院 (± 3.6 公里)
- The Premier 医疗中心 (± 2.2 公里)
- Olivares 综合医院 (± 3.1 公里)
- 帕拉纳奎医疗中心 (± 6.4 公里)



打造市区淘金宝地

大自然的清新自在和都市的繁华绚丽，
您在黄金城皆可尽享。地产开发项目以其标志性的建筑设计风格，
精心的规划，营造出的豪华社区，成就您的一流生活。

便利设施区列表：

- 🏊 成人游泳池
- 🏊 儿童游泳池
- 🎠 儿童乐园
- 🏋️ 健身中心
- ☕ 会客大厅
- 🌳 中央公园
- 🌸 中庭花园
- 🏃 慢跑小径
- 🛋 会客大厅



典范金居

您是否已经厌倦于日常的奔波与拥堵的交通？在这里，
您无需再担忧街道拥挤。尽情享受餐饮、购物、
娱乐等多种非凡生活体验。商业街区近在咫尺，
为您提供无处不在的便利，一切宛如微风般轻盈自在。





纵享金时

纵情于生活的美好，徜徉于清凉的金居泳池，
置身于挺拔的高楼中心，
犹如踏进一片静谧天境。泳池甲板精美别致，
足以让您身心舒展，尽情放松。

成人泳池，设计视窗



中庭花园，设计视角

随心所欲

繁花茂盛的绿植景观休息区为您提供充足的休闲娱乐空间。
您可以在长椅上品上一本书放松休息，
也可以踱步于精致小院，
又或者只是在繁忙的一天结束后四处徘徊，放慢脚步，为心充电。



会客厅，设计视角

开启金色生活

在大堂迎接您的永远是热情的问候，
大堂走廊设计精美，现代化设计风格彰显
高品质高品位的独特气质，
大理石瓷砖、全景落地玻璃门和专属定制
的沙发靠椅等华丽的装饰细节锦上添花，
让整个大堂空间耀眼夺目。



会客大厅，设计视角

尊贵尽显

让您的宾客在踏入大厅的瞬间即能
感受到您习以为常的华贵气派。

当您在接送区稍事驻足，
富丽堂皇的大厅设计足以带来至尊
至贵的非凡体验。



健身中心，设计视角

永葆活力

想要不出远门就能享受到健身的乐趣？
我们配备设施一流的健身中心，
让您足不出户即能乐享健康，
活力四射。





活动大厅，设计视角



至尊体验

您可以在我们宽敞明亮的活动大厅举办奢华气派的
宴会派对，尽显地主之谊。

您可以在我们宽敞明亮的活动大厅举办奢华气派的
宴会派对，尽显地主之谊。

让您的宾客朋友沉醉于富丽堂皇的装潢设计中，
闪耀星光。



装饰单元，设计视角

尊享皇家风范

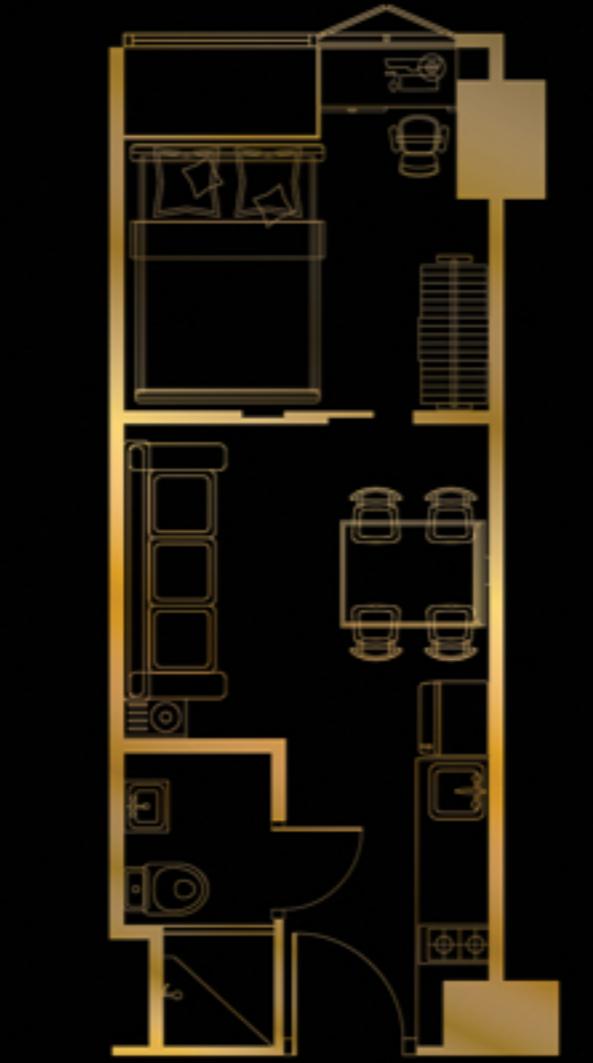
个性化室内设计为您打造顶级皇室生活，
为您的空间需求提供更多的组合选择。
回家即享尊贵奢华，领略极致皇室风范，
实现您的风华美梦。



装饰单元 · 设计视角

专属设计

打造属于您自己的专属空间，
彰显您的独特品味。我们拥有充足的物业量，
让您可以根据个人喜好设计专属空间，
或者尽享奢华高贵的顶级设计。



美梦成真

您的名门美梦自此得以实现-甚至超越您的想象。

致力于为整个社区提供全方位的物业保障和安全，

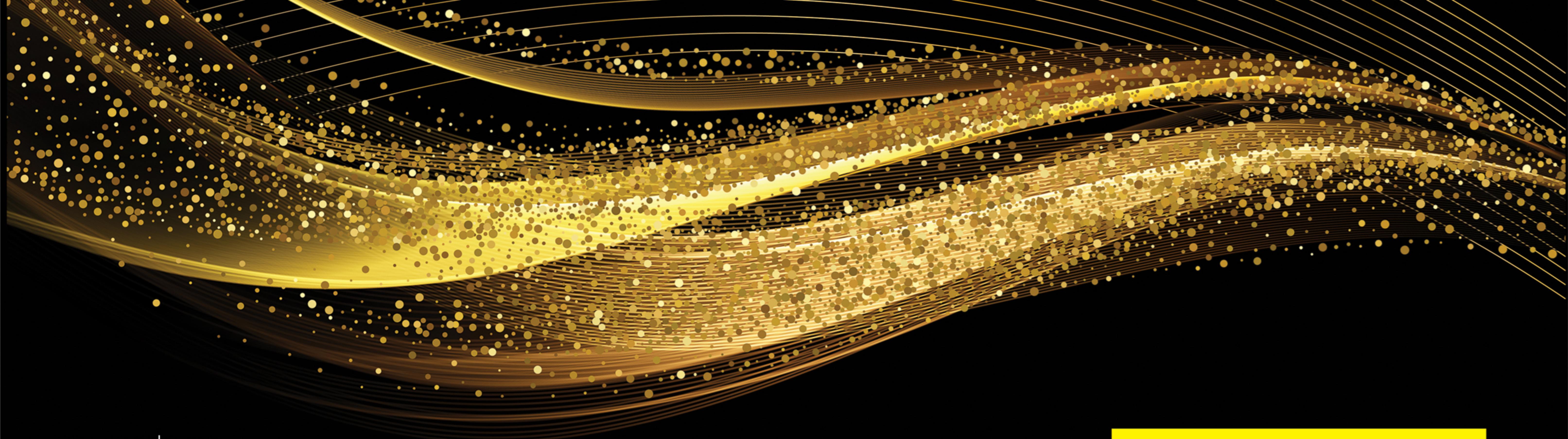
Gold Residences 的专业物业管理团队将会协助满足您的日常需求为您

排忧解难一从助您处理房产材料到帮您寻找租赁房源等。

如您需要将您的物业出租，我们的租赁管理服务团队将会协助收取您的物业租金，

而这都将得益于该房产的快速增值和显著的高租金收益率。





www.smdc.com
TheOfficialSMDC

HLURB LS. NO. 035186 (1 期)

HLURB Advertisement Approval No. ENCR AA-2019/12-2663

Ninoy Avenue, Brgy. Sto. Niño, Parañaque City

竣工日期: 2024 年 9 月 30 日 (1 期)

开发商: Summerspring Development Corporation

SMDC